

PATVIRTINTA
Valstybės ilgalaikio materialiojo turto
nuomos konkurso komisijos
2026 m. balandžio 14 d. posėdyje

PATALPŲ, ADRESU SEDULINOS AL. 32, VISAGINE, VIEŠOJO NUOMOS ELEKTRONINIO KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Biudžetinė įstaiga Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra, buveinės adresas Rinktinės g. 5A, Vilnius, įstaigos kodas 288603320 (toliau – prokuratūra), numato išnuomoti patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas viešojo nuomos elektroninio konkurso būdu.

2. Negyvenamųjų patalpų viešojo nuomos elektroninio konkurso sąlygos (toliau – konkurso sąlygos) nustato negyvenamųjų patalpų viešojo nuomos elektroninio konkurso (toliau – e. konkursas) vykdymo tvarką ir sąlygas, esmines nuomos sutarties sąlygas.

3. Konkursas vykdomas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ (toliau – Aprašas), kitais teisės aktais ir šiomis konkurso sąlygomis.

4. E. konkurso organizatorius yra biudžetinė įstaiga Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra, buveinės adresas Rinktinės g. 5A, Vilnius, įstaigos kodas 288603320 (toliau – Organizatorius arba Nuomotojas).

5. E. konkursas – organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis, naudojantis valstybės informacinę sistemą jos interneto svetainėje www.evarzytines.lt (toliau – e-varžytinių sistema).

6. Konkursas skelbiamas www.alio.lt ir www.evarzytines.lt bei Lietuvos Respublikos generalinės prokuratūros internetiniame puslapyje www.prokuraturos.lt.

II. E. KONKURSO NUOMOS OBJEKTAS

7. Prokuratūra išnuomoja patalpas adresu Sedulinos al. 32, Visagine:

7.1. administracines patalpas (pastato unikalus numeris – 3098-7002-7019, pastato indeksas 1B2p), plane pažymėtas indeksais nuo 1-1 iki 1-8 imtinai, nuo 1-14 iki 1-25 imtinai (patalpų plotas – 214,08 kv. m., iš jų kabinetų plotas – 136,52 kv. m), administracinei veiklai vykdyti;

7.2. garažus (pastato unikalus Nr. 3098-7002-7028, pastato indeksas 2G1p), plane pažymėtą 1-1 (plotas – 34,10 kv. m.), naudoti pagal tiesioginę jos paskirtį (garažų veiklai vykdyti).

8. Patalpos, nurodytos konkurso sąlygų 7.1 punkte, išnuomojamos administracinei veiklai vykdyti. Patalpos, nurodytos konkurso sąlygų 7.2 punkte, išnuomojamos turto laikymui ir saugojimui. Nuomininkas privalo naudoti tik pagal nurodytą paskirtį, laikantis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.

9. Bendra pradinė patalpų nuomos kaina yra **302,00 Eur (276,00 + 26,00)**.

9.1. administracinių patalpų (pastato unikalus numeris – 3098-7002-7019, pastato indeksas 1B2p) pradinė patalpų nuomos kaina yra 276,00 Eur;

9.2. garažų (pastato unikalus Nr. 3098-7002-7028, pastato indeksas 2G1p) pradinė patalpų nuomos kaina yra 26,00 Eur.

10. Nuomotojas nėra PVM mokėtojas. Jeigu Nuomininkas yra PVM mokėtojas, bus taikomas 21 proc. PVM.

11. Patalpos išnuomojamos 10 (dešimties) metų laikotarpiui nuo 2026 m. gegužės 12 d. iki 2036 m. gegužės 11 d.

12. Išnuomojamo turto apžiūra vyks nuo 2026 m. balandžio 20 d. iki 2026 m. balandžio 24 d., nuo 9.00 val. iki 15.00 val. Už turto apžiūrą atsakinga Panevėžio apygardos prokuratūros Utenos apylinkės prokuratūros vyriausioji specialistė Liudmila Safronova, tel. +370 386 71 337, el. p. liudmila.safronova@prokuraturos.lt. Dėl apžiūros būtina iš anksto susitarti su atsakingu asmeniu.

III. Į E. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMO TVARKA IR KONKURSO VYKDYMAS

13. Dalyvis ketinantis dalyvauti e. konkurse, privalo užregistruoti e-varžytinių sistemoje, adresu www.evarzytines.lt. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų e. konkursą, turi būti susimokėjęs dalyvio registracijos mokestį ir pradinį įnašą.

14. Dalyvio registracijos mokestis – 10,00 Eur.

15. Pradinio įnašo dydis – 3 mėnesių pradinio nekilnojamojo turto nuompinigių suma, t. y., 906,00 Eur.

16. Dalyvauti e. konkurse gali Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai, juridiniai asmenys, juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, asmenys, sudarę rašytinį susitarimą dalyvauti e. konkurse ir kartu nuomos teisėmis įsigyti išnuomojamą nekilnojamąjį turtą. Asmenys, registruodamiesi į e. konkursą www.evarzytines.lt, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

16.1. juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės:

16.1.1. Juridinių asmenų registro aktualios redakcijos išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, patvirtintą kopiją;

16.1.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, patvirtintą kopiją;

16.1.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo e. konkurse, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą dėl dalyvavimo e. konkurse turi priimti valdymo organas, patvirtintą kopiją;

16.1.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų patvirtintas kopijas;

16.1.5. rašytinio susitarimo dėl ketinimo nuomos teisėmis kartu įsigyti išnuomojamą nekilnojamąjį turtą patvirtintas kopijas, jeigu e. konkurse ketina dalyvauti keli asmenys arba asmenų grupė;

16.1.6. rašytinį paaiškinimą, kokiam tikslui e. konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

16.1.7. dokumento kopiją patvirtinančią apie sumokėtą skelbime nurodytą dalyvio registracijos mokestį ir pradinį įnašą.

16.2. fiziniai asmenys – konkurso sąlygų 16.1.4–16.1.7 papunkčiuose nurodytus dokumentus ar informaciją;

16.3. užsienio subjektai – užsienio valstybės pilietybės patvirtinimo dokumento arba užsienio valstybės nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus, legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, taip pat konkurso sąlygų 16.1.4–16.1.7 papunkčiuose nurodytus dokumentus ar informaciją.

17. Prieš pradėdamas registraciją į konkretų e. konkursą, į e. konkurso Organizatoriaus nurodytą sąskaitą turi būti sumokėtas dalyvio registracijos mokestis ir pradinis įnašas, o dokumentų, kuriais patvirtinamas mokėjimas, kopijos e-varžytinių sistemoje pateiktos e. konkurso Organizatoriui.

18. **Atsiskaitomoji sąskaita dalyvio registracijos mokesčiui ir pradiniam įnašui sumokėti: LT31 4040 0636 1000 2800, banko kodas 40400, Finansų ministerijos bankas. Gavėjas Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra, įstaigos kodas 288603320, mokėtojas (asmuo, ketinantis dalyvauti e. konkurse), mokėjimo paskirtis – konkretaus e. konkurso numeris.**

19. E. konkurso dalyviu laikomas asmuo, kuris iki skelbime nurodyto termino pabaigos yra pateikęs visus reikalaujamus dokumentus ir informaciją, kurių tinkamumą įvertino e. konkurso Organizatorius, į e. konkurso organizatoriaus nurodytą sąskaitą yra sumokėję dalyvio registracijos mokesį ir pradinį įnašą ir kuris yra gavęs e. konkurso Organizatoriaus pranešimą apie patvirtintą jo registraciją į e. konkursą. Asmuo, nepateikęs reikalaujamų dokumentų ir informacijos arba pateikęs netinkamus dokumentus ir informaciją, nesumokėję dalyvio registracijos mokesčio ir (arba) pradinio įnašo, gauna pranešimą apie nepatvirtintą registraciją į e. konkursą.

20. E. konkurso dalyvis dalyvaudamas e. konkurse siūlo nekilnojamojo turto nuompinigių dydį. Pirmasis e. konkurso dalyvio siūlomas nekilnojamojo turto nuompinigių dydis negali būti mažesnis už pradinį nekilnojamojo turto nuompinigių dydį. Nuompinigių didinimo intervalas – 10 Eur.

21. E. konkurso dalyvio pasiūlytas nekilnojamojo turto nuompinigių dydis laikomas priimtu, kai iki e. konkurso pabaigos jis užfiksuojamas e-varžytinių sistemoje.

22. E. konkursas e-varžytinių sistemoje skelbiamas neįvykusi, jeigu:

22.1. neužregistruojamas nė vienas e. konkurso dalyvis;

22.2. visi e. konkurso dalyviai nepasiūlo jokio nuompinigių dydžio;

22.3. informacinių sistemų tvarkytojas e. konkurso Organizatoriui pateikia duomenis apie esminius e-varžytinių sistemos, kurioje vykdomas e. konkursas, veiklos sutrikimus;

22.4. e. konkurso laimėtoju konkursą sąlygų 30 punkte nurodytame pranešime nustatytu laiku arba per konkurso sąlygų 31 punkte nurodytą terminą nepasirašius nekilnojamojo turto nuomos sutarties arba nesuderinus kito nekilnojamojo turto nuomos sutarties pasirašymo laiko, kaip numatyta konkurso sąlygų 30 punkte.

23. Jeigu konkurso sąlygų 22 punkte nustatytais atvejais e. konkursas du kartus iš eilės paskelbiamas neįvykusi, skelbiant to paties nekilnojamojo turto e. konkursą trečią kartą, pradinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis gali būti sumažintas ne daugiau kaip 30 procentų. Skelbiant to paties nekilnojamojo turto e. konkursą ketvirtą ar daugiau kartų, pradinį turto nuompinigių dydį nustato e. konkurso Organizatorius.

24. E. konkurso Organizatorius bet kuriuo metu iki nekilnojamojo turto nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti e. konkursą, jeigu:

24.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki e. konkurso paskelbimo ir dėl kurių e. konkursas negali būti vykdomas konkurso sąlygų ir Apraše nustatyta tvarka;

24.2. paskelbus e. konkursą paaiškėja, kad nekilnojamojo turto nuoma negalima.

25. Apie e. konkurso nutraukimą informuojama e-varžytinių sistemoje.

26. Pradinis įnašas e. konkurso dalyviams grąžinamas per 5 darbo dienas:

26.1. po e. konkurso paskelbimo neįvykusi konkurso sąlygų 22.1–22.3 papunkčiuose nurodytais atvejais;

26.2. po e. konkurso nutraukimo (konkurso sąlygų 24 punkte nurodytais atvejais);

26.3. po e. konkurso pabaigos, išskyrus e. konkurso laimėtoją, kurio pradinis įnašas įskaitomas į nuompinigių.

27. Registracijos mokesčiai grąžinamas per 5 darbo dienas nutraukus e. konkursą arba paskelbus jį neįvykusi dėl esminių e-varžytinių sistemos veiklos sutrikimų, dėl kurių negali būti vykdomas e. konkursas.

V SKYRIUS

E. KONKURSO PABAIGA IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

28. E. konkurso laimėtoju pripažįstamas e. konkurso dalyvis, iki e. konkurso pabaigos pasiūlęs didžiausią nekilnojamojo turto nuompinigių dydį. E. konkurso laimėtoju išsiunčiamas pranešimas apie laimėtą e. konkursą, o nelaimėjusiems e. konkurso dalyviams išsiunčiamas pranešimas, kad e. konkurso nelaimėjo.

29. Pasibaigus e. konkursui, e-varžytinių sistemoje, paskelbiamas didžiausias pasiūlytas nekilnojamojo turto nuompinigių dydis.

30. E. konkurso Organizatorius per 3 darbo dienas nuo e. konkurso pabaigos e. konkurso laimėtoju išsiunčia pranešimą, kuriame nurodo nekilnojamojo turto nuomos sutarties pasirašymo vietą, datą ir laiką, taip pat galimybę e. konkurso laimėtoju suderinti kitą nekilnojamojo turto nuomos sutarties pasirašymo vietą, datą ir laiką. Nekilnojamojo turto nuomos sutartis, 1 priede, gali būti pasirašoma ir elektroniniu parašu, jeigu e. konkurso Organizatorius ir e. konkurso laimėtojas turi elektroninio parašo teisę.

31. Jeigu nekilnojamojo turto nuomos sutartis pasirašoma elektroniniu parašu, e. konkurso laimėtojas, gavęs e. konkurso Organizatoriaus elektroniniu parašu pasirašytą nekilnojamojo turto nuomos sutartį, per 5 darbo dienas ją pasirašo elektroniniu parašu ir persiunčia e. konkurso Organizatoriui.

32. Nekilnojamojo turto perdavimas įforminamas nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktu, konkurso sąlygų 2 priedas (toliau – perdavimo–priėmimo aktas), nuomos sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

33. E. konkurso laimėtoju pasirašius nekilnojamojo turto nuomos sutartį ir perdavimo–priėmimo aktą, e. konkurso Organizatorius nekilnojamojo turto nuomos sutartį ir perdavimo–priėmimo aktą registruoja Nekilnojamojo turto registre. Nekilnojamojo turto nuomos sutarties ir perdavimo–priėmimo akto registravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmoka e. konkurso laimėtojas.

VI. KITOS SĄLYGOS

34. Visa su e. konkursu susijusi korespondencija bei dokumentai, kuriais yra keičiamasi tarp Organizatoriaus ir dalyvio, turi būti parengta lietuvių kalba. Jei su e. konkursu susijusi korespondencija bei dokumentai parengti ne lietuvių kalba, kartu turi būti pateikiami tinkamai atlikti ir patvirtinti vertimai į lietuvių kalbą. Dokumentai neišversti į lietuvių kalbą nenagrinėjami. Tinkamu vertimo patvirtinimu laikomas patvirtinimas, kai vertimą patvirtina savo parašu dalyvis, kai dalyvis yra fizinis asmuo, arba dalyvio vadovas arba vadovo įgaliotas asmuo, kai dalyvis - juridinis asmuo. Patvirtinimas turi būti atliktas lietuvių kalba arba išverstas į lietuvių kalbą.

35. Nuomininkas neturi teisės:

35.1. subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi);

35.2. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

35.3. be valstybės turto valdytojo rašytinio sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus;

35.4. išpirkti nuomojamą valstybės turtą;

35.5. nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

36. Nuomininkui, pagerinusiame valstybės turtą, turėtos išlaidos neatlyginamos.

37. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka už kiekvieną pradelstą dieną nuomos sutartyje nustatytus delspinigius.

38. Ginčai, kilę dėl valstybės turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

39. Konkurso sąlygų priedai:

39.1. 1 priedas. Nuomos sutarties projektas, 4 lapai.

39.2. 2 priedas. Nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktas, 1 lapas.

39.3. 3 priedas. Išnuomojamų patalpų planai, 2 lapai.

39.4. 4 priedas. Paaiškinimas dėl patalpų naudojimo, 1 lapas.

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES PROJEKTAS

_____ d. Nr.
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra, įstaigos kodas 288603320, buveinės adresas Rinktinės g. 5A, 09233 Vilnius, atstovaujamas prokuratūros kanclerio Nerijaus Rudaičio, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos generalinio prokuroro 2021 m. vasario 3 d. įsakymą Nr. I-18 „Dėl kompetencijos pagal Lietuvos Respublikos prokuratūros veiklos sritis nustatymo“,

ir

nuomininkas

(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo, arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas (-a) _____,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio (-ios) pagal _____,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamiesi nuomos viešojo konkurso, įvykusio 2026 m. _____ d., rezultatais, sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui valstybės materialųjį turtą (toliau – turtas) administracines patalpas (pastato unikalus numeris – 3098-7002-7019, pastato indeksas 1B2p), plane pažymėtas indeksais nuo 1-1 iki 1-8 imtinai, nuo 1-14 iki 1-25 imtinai (patalpų plotas – 214,08 kv. m, iš jų kabinetų plotas – 136,52 kv. m), ir garažus (pastato unikalus Nr. 3098-7002-7028, pastato indeksas 2G1p), plane pažymėtą 1-1 (plotas – 34,10 kv. m), įsigijimo vertė 37 002,16 Eur, likutinė vertė ... Eur, naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesčių, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokesčių.

1.2. Turtas skirtas – administracinės patalpos administracinei veiklai vykdyti, garažai – turto laikymo ir saugojimo paskirčiai.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 10 (dešimties) metų laikotarpiui nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – _____ per mėnesį.

(suma skaičiais ir žodžiais)

Jeigu nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas, – su PVM

_____.
(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją ir komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, liftą, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas).

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo ir (arba) paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitų gavimo arba pagal atskirą susitarimą.

3.5. Nuompinigiai ir mokėjimai už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą dėl Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre ir apmokėti su Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto registravimu susijusias išlaidas;

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos kompensuoti nuomotojui su Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimu susijusias išlaidas;

4.3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančius įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo 48 punkte nustatytus atvejus) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turto (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja šalims pasirašius nuo 2026 m. d. ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis atnaujinti turto nuomos sutartį. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 (dešimt) metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą atnaujinti turto nuomos sutartį, nurodydamas nuomos terminą. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka atnaujinti turto nuomos sutartį. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako atnaujinti turto nuomos sutartį. (*Netaikoma*)

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais. (*Netaikoma*)

6.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Papildomos sąlygos:

8.1.1. Išorinių reklaminių ir informacinių užrašų išdėstymą, prieš jų įrengimą, nuomininkas privalo raštu suderinti su nuomotoju.

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai. Kai šalys sutaria, kad Sutartis pasirašoma abiejų šalių atstovų kvalifikuotais elektroniniais parašais, Sutartis sudaroma vienu egzemplioriumi, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

8.4. Sutarties priedai:

8.4.1. 1 priedas – Pastato Sedulinos al. 32, Visagine, pirmo aukšto ir garažų planai.

8.4.2. 2 priedas – Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto forma.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas

Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra

Rinktinės g. 5A, LT-09233 Vilnius

Įstaigos kodas 288603320

A/s LT64 4040 0636 1000 2303

Finansų ministerijos bankas, banko kodas 40400

Nuomotojo vardu

Prokuratūros kancleris

Nerijus Rudaitis

Nuomininkas

Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)

Adresas

Juridinio asmens kodas

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomininko vardu

A.V.

A.V.

(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas _____,
(turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)

atstovaujamas _____,
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal _____,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

perduoda, o nuomininkas _____,
(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra

juridinis asmuo, arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas _____,
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal _____,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

remdamiesi _____ m. _____ d. sudaryta valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. _____,
perduoda ir priima valstybės materialųjį turtą – _____

(perduodamo valstybės turto pavadinimas, adresas,

unikalus ar inventorizacijos Nr., statinio plotas, tūris, turto būklė ir pan.)

Perdavė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)
(vardas ir pavardė)

(parašas)

A.V.

Priėmė

(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas)
(vardas ir pavardė)

(parašas)

A.V. (Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)